

Châu Thành A, ngày 19 tháng 12 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 70 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: ông **Châu Nguyễn Hà**. Sinh năm: 1989.
 - Địa chỉ: ấp Hòa Phụng B, thị trấn Kinh Cùng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ (Loại công trình: công trình dân dụng - Cấp III).
 - Theo thiết kế: Bản vẽ thiết kế xây dựng đã được đóng dấu kiểm tra.
 - Do: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế & Xây dựng Kiến Việt lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 166. Tờ bản đồ số 46 thuộc ấp Thị Tứ, thị trấn Rạch Gòi, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.
 - Cốt nền xây dựng công trình: +0.450m (so với mặt lộ hiện hữu).
 - Mật độ xây dựng: 36,47%, hệ số sử dụng đất: 1,26
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Xây dựng nhà ở cách tim đường Quốc lộ 61 (đường Trần Hưng Đạo) cạnh gần nhất là 22,90m.
 - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 143,0m².
 - Tổng diện tích sàn: 493,26m².
 - Chiều cao công trình: 15,25m; Số tầng: 04 tầng (01 tầng trệt, 03 tầng lầu).
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH01817 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 16 tháng 01 năm 2020.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND thị trấn Rạch Gòi (bản sao);
- Lưu: VT.



Lê Hoàng Nhân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.